

Oscar Dominguez  
City Manager

**REGULAR MEETING**  
**City of Anthony Planning & Zoning Commission**  
**820 HWY 478 – Council Chambers**  
**Anthony, NM 88021**  
**Wednesday, November 10, 2021**  
**6:30 P.M.**  
**AGENDA**

*Chair. Sarah Holguin*  
*Comm. Andres Borunda*  
*Comm. Barbara Cameron*  
*Comm. Janny Brumlow*  
*Comm. Jose Terrones*

- 1. **CALL TO ORDER** by Chairwoman Sarah Holguin
- 2. **PLEDGE OF ALLEGIANCE** led by Sarah Holguin
- 3. **ROLL CALL**

<i>Present: Commissioner Jose Terrones</i>	YES NO
<i>Commissioner Andres Borunda</i>	YES NO
<i>Commissioner Barbara Cameron</i>	YES NO
<i>Commissioner Janny Brumlow</i>	YES NO
<i>Chairwoman Sarah Holguin</i>	YES NO
<u><i>Quorum established</i></u>	YES NO

**4. APPROVAL OF AGENDA ORDER**

**5. APPROVAL OF MINUTES**

- a) Regular Meeting - September 8, 2021
- b) Regular Minutes – September 22, 2021
- c) Public Hearing Meeting – May 26, 2021

**6. PUBLIC COMMENTS**

**7. PRESENTATION**

- a. Update on Dos Lagos rezoning progress. *presented by City Manager*

**8. CONSIDERATION AND ACTION**

- a. Consideration and action to approve Planning & Zoning Commissioners Calendar for the year 2022. *Presented by Chairwoman Holguin*
- b. Consideration and action to approve proposed changes of the land use ordinance sections: 6.7, 6.8 & 6.9. *Presented by Chairwoman Holguin*

**9. PUBLIC HEARING - JARDINES DE RIVERA SUBDIVISION REZONING**

- a) Consideration and action to approve rezoning for 900 RUTH AVE (R18-07284) and 1610 KATY ST (R19-00492) which are CR-1 zone (Community Residential) to CR-3 Community High-Intensity Residential. *Presented by Neighborhood services supervisor*

**10. ADJOURNMENT**

**POSTED:** 11/3/2021  
City of Anthony Municipal Complex  
El Paso Electric Company  
Anthony Library  
Anthony Post Office  
Senior Citizens Center  
Anthony Drive Walking Path  
[www.cityofanthonym.com](http://www.cityofanthonym.com)



Filed in the office of the City  
on this 03<sup>rd</sup> day of November, 2021

Esther Motongo, CMC  
City Clerk

I, Norma Chavira, hereby certify that on 11/3/2021, at 4:00 am/pm, I posted the above in the above six public places.

City of Anthony Municipal Complex, Anthony Post Office, City of Anthony Library, El Paso Electric Company, Anthony Senior Citizens Center, and Anthony Drive Walking Path.

**PLEASE NOTE:** *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact Office of the City Clerk at 575-882-2983 at least one week prior to the meeting or as soon as possible. Public documents, including the agenda and minutes, can be provided in various accessible formats. Please contact Office of the City Clerk at 575-882-2983.*



Oscar Dominguez  
City Manager

**SESIÓN REGULAR**  
**Comisión de planificación y zonificación**  
**820 HWY 478 – Complejo Municipal**  
**Anthony, NM 88021**  
**Miércoles, Noviembre 10, 2021**  
**6:30 P.M.**  
**AGENDA**

*Chair. Sarah Holguin*  
*Comm. Andres Borunda*  
*Comm. Barbara Cameron*  
*Comm. Janny Brumlow*  
*Comm. Jose Terrones*

- 1. **LLAMADO A ORDEN** por la Presidenta Sarah Holguin
- 2. **COMPROMISO DE ALEGIENCIA** dirigido por la Presidenta de la junta Sarah Holguin

3. <b>CONVOCATORIA</b> <i>Presente: Comisionado José Terrones</i>	SI NO
<i>Comisionado Andres Borunda</i>	SI NO
<i>Comisionada Barbara Cameron</i>	SI NO
<i>Comisionada Janny Brumlow</i>	SI NO
<i>Presidenta Sarah Holguin</i>	SÍ NO
<i>Quórum establecido</i>	SÍ NO

**4. APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL AGENDA**

**5. APROBACIÓN DE MINUTOS**

- a) Sesión Regular - Septiembre 08, 2021
- b) Sesión Regular - Septiembre 22, 2021
- c) Audiencia Pública – Mayo 26, 2021

**6. COMENTARIOS PÚBLICOS**

**7. PRESENTACIÓN**

- a. Actualización sobre el progreso de la rezonificación de Dos Lagos. *presentado por City Manager*

**8. CONSIDERACIÓN Y ACCIÓN**

- a) Consideración y acción para aprobar el Calendario de juntas de los Comisionados de Planificación y Zonificación para el año 2022. Presentado por la Presidenta Holguin *Presentado por la Presidenta Holguin*
- b) Consideración y acción para aprobar los cambios propuestos a la ordenanza de uso de las tierras, secciones: 6.7, 6.8 y 6.9. *Presentado por la Presidenta Holguin*

**9. AUDIENCIA PÚBLICA - REZONIFICACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN JARDINES DE RIVERA**

- a. Consideración y acción para aprobar la rezonificación de 900 RUTH AVE (R18-07284) y 1610 KATY ST (R19-00492) que son de la zona CR-1 (Comunidad Residencial) a Comunidad Residencial de Alta Intensidad CR-3. *Presentado por el supervisor de servicios del vecindario*

**10. APLAZAMIENTO**

**PUBLICADO : 11/03/2021**  
Anthony Municipal Complex  
Anthony Post Office  
City of Anthony Library  
El Paso Electric Company  
Anthony Drive Walking path  
Senior Citizens Center  
[www.cityofanthonymn.com](http://www.cityofanthonymn.com)



Archivado en la oficina del secretaria municipal,  
el 3 día de Noviembre de 2021

Esther Motongo, CMC - Secretaria Municipal

Yo, *Norma Chavira* certifico que el 11/3 de 2021 a las 4:00 am / pm, publiqué lo anterior en seis lugares públicos en el City of Anthony Municipal Complex, Anthony Post Office, City of Anthony Library, El Paso Electric Company, Anthony Senior Citizens Center, and Anthony Drive Walking path.

**TENGA EN CUENTA:** Si usted es una persona con discapacidad que necesita un lector, amplificador, intérprete calificado de lenguaje de señas o cualquier forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina de la Ciudad al 575-882-2983 al menos una semana antes de la reunión o lo antes posible. Los documentos públicos, incluidos el orden del día y las actas, se pueden proporcionar en varios formatos accesibles. Si necesita un resumen u otro tipo de formato accesible, comuníquese con la Oficina del Secretaria de la Ciudad al 575-882-2983.