

Diana Murillo
Mayor

City of Anthony
New Mexico



www.cityofanthonymn.com

Planning & Zoning Commission

Arnulfo Castanesda
Chairman

Santos Correa
Vice-Chairman

Michael Meerbott
Commissioner

Martha Gutierrez
Commissioner

Noe Juarez
Commissioner

Anthony, NM 88021

Phone: (575)882-2983

Fax: (575)882-2978

PUBLIC HEARING NOTICE

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the **City of Anthony Planning & Zoning Commission** will hold a public hearing for a proposed summary subdivision request and variance request submitted by the property owner of 824 Livesay, Anthony, NM 88021.

DATE: November 12th, 2025 @ 6:30pm

Municipal Complex
820 Highway 478
Anthony, NM 88021

The public hearing is being held for the purpose of accepting comments concerning a proposed summary subdivision request and variance request. The subject property is located on **824 Livesay Anthony, NM 88021 ID-R1806923** zoned CR-1M, Community Residential: Single-Family, Mobile Homes.

The applicant is requesting a summary subdivision that would include a variance of the property's minimum lot size requirement, minimum lot depth requirement, and minimum setbacks required by the City's land use regulations and zoning requirements (more specifically, City of Anthony Code of Ordinances Section 150.108 CR-1M, Community Residential: Single-Family, Mobile Homes). Both proposed lots would fail to meet the minimum lot size requirement of 6,000 square feet and the minimum lot depth of 70 feet, and one of the two proposed lots would fail to meet the minimum side yard setbacks of 5 feet.

All interested parties are encouraged to attend and provide comments. This meeting will be held in person and interested parties and members of the public may also join remotely via the Microsoft TEAMS link:

Meeting ID: 233 267 901 326 4
Passcode: 6hv7Nh7X

If you have any questions regarding this notice, you may contact the City Clerk's Office at (575) 882-2983 or koropeza@cityofanthonymn.gov.

By Phone: 469-312-8116
Phone Conference ID: 651 233 742#

Diana Murillo
Mayor

City of Anthony
New Mexico



www.cityofanthonymn.com

Planning & Zoning Commission

Arnulfo Castanesda
Chairman

Santos Correa
Vice-Chairman

Michael Meerbott
Commissioner

Martha Gutierrez
Commissioner

Noe Juarez
Commissioner

Anthony, NM 88021

Phone: (575)882-2983

Fax: (575)882-2978

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA PÚBLICA que la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Anthony llevará a cabo una audiencia pública para una solicitud de subdivisión resumida propuesta y una solicitud de variación presentada por el propietario de la propiedad de 824 Livesay, Anthony, NM 88021.

FECHA: 12 de noviembre de 2025 a las 6:30 p.m.

Complejo Municipal
820 Highway 478
Anthony, NM 88021

La audiencia pública se lleva a cabo para recibir comentarios sobre una propuesta de subdivisión sumaria y una solicitud de variación. La propiedad en cuestión se encuentra en **824 Livesay Anthony, NM 88021, ID-R1806923**, zonificada CR-1M, Residencial Comunitario: Unifamiliares, Casas Móviles.

El solicitante solicita una subdivisión sumaria que incluiría una variación en los requisitos mínimos de tamaño, profundidad y retranqueo del lote de la propiedad, según las regulaciones de uso del suelo y los requisitos de zonificación de la Ciudad (más específicamente, el Código de Ordenanzas de la Ciudad de Anthony, Sección 150.108 CR-1M, Residencial Comunitario: Unifamiliares, Casas Móviles). Ninguno de los lotes propuestos cumpliría con los requisitos mínimos de tamaño de lote de 6,000 pies cuadrados ni con la profundidad mínima de lote de 70 pies, y uno de los dos lotes propuestos no cumpliría con el retranqueo mínimo de patio lateral de 5 pies.

Esta reunión se llevará a cabo en persona y los miembros del público también pueden unirse de forma remota a través del enlace de Microsoft

TEAMS:

Por teléfono: 469-312-8116

ID de conferencia telefónica: 651 233 742#

Si tiene alguna pregunta sobre este aviso, puede comunicarse con la Secretaría Municipal al (575) 882-2983 o a koropeza@cityofanthonymn.com.

ID de la reunión: 233 267 901 326 4

Código de acceso: 6hv7Nh7X